



PATRIMONIO DEL TRENTO S.P.A.

Via Zambra, 42 - Torre B sud - Top Center - 38121 Trento - I

T. +39 0461 830453 F. +39 0461 830459

info@patrimoniotn.it www.patrimoniotn.it

P.IVA/C.F. 01938560222

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A FINI PUBBLICITARI 1/2015

Patrimonio del Trentino S.p.A. e Trentino Sviluppo S.p.A., su indicazione della Provincia autonoma di Trento e in collaborazione con Ance Trento, ASAT e UNAT, offre ai soggetti pubblici e privati interessati l'opportunità di pubblicizzare i propri immobili all'interno del **BOOK DELLE OPPORTUNITÀ IMMOBILIARI IN PROVINCIA DI TRENTO "WORKING TRENTO"**, realizzato per la promozione del patrimonio immobiliare in occasione della partecipazione ad eventi fieristici internazionali.

WORKING TRENTO è stato distribuito per la prima volta in occasione della fiera internazionale MIPIM (Cannes, 10-13 marzo 2015, www.mipim.com) e riproposto in versione aggiornata alla fiera internazionale Expo Real (Monaco, 5-7 ottobre 2015, www.exporeal.com).

Viene realizzata **una nuova versione** per la partecipazione all'edizione 2016 della fiera MIPIM di Cannes a cui la Provincia autonoma di Trento parteciperà con un proprio stand all'interno del Padiglione Italia organizzato da ICE-Agenzia e Ance. La partecipazione viene coordinata dall'Incarico Dirigenziale per la promozione e l'internazionalizzazione del Dipartimento Cultura, Turismo, Promozione e Sport.

Le schede di WORKING TRENTO saranno organizzate dando particolare rilevanza alla destinazione d'uso prevalente degli immobili, secondo la classificazione già prevista nel book. Per gli immobili a reddito con destinazione d'uso turistica verrà prevista un'apposita sezione del book contenente, oltre a dati strettamente tecnici, anche dati sulla gestione.

Il book conterrà anche un inserto con le opportunità immobiliari in altre Regioni, purché appartenenti a soggetti privati aventi sede legale in Trentino.

Gli immobili già promossi nelle versioni precedenti del Book verranno mantenuti previa conferma dei dati da parte dei soggetti che hanno già aderito all'iniziativa.

Si invitano pertanto gli interessati a manifestare il proprio interesse all'iniziativa attenendosi alle modalità di seguito illustrate.

Si precisa che con la pubblicazione e comunicazione del presente avviso, Patrimonio del Trentino S.p.A e Trentino Sviluppo S.p.A. NON assumono alcun impegno nei confronti dei soggetti che eventualmente manifestino interesse, restando a proprio insindacabile giudizio la valutazione della conformità di quanto trasmesso alle richieste del presente avviso.

Parimenti la partecipazione alla presente procedura e l'inserimento del proprio immobile nel Book NON vincolano l'offerente, avendo mero scopo informativo sul mercato immobiliare trentino e rappresentando esclusivamente una vetrina pubblicitaria.

Articolo I) REQUISITI ESSENZIALI DEGLI IMMOBILI

Cap.Soc. € 319.784.905,00 P.IVA/C.F./REG.IMP. di Trento al nr. 01938560222

Società per azioni unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia Autonoma di Trento

Informativa-D.Lgs.196/03: i dati personali sono trattati nel pieno rispetto delle disposizioni vigenti. L'informativa al trattamento dei dati personali è presente su www.patrimoniotn.it

Verranno presi in considerazione esclusivamente le seguenti tipologie di immobili:

- **immobili in Provincia di Trento di proprietà di soggetti pubblici** (Comunità di Valle, Comuni, società di diritto pubblico, ecc.) **con un valore non inferiore a 1,5 milioni di euro** (prezzo indicativo medio di mercato attuale, senza alcun valore vincolante ai fini di eventuale compravendita);
- **immobili in Provincia di Trento con destinazione commerciale, direzionale, produttiva, e turistica di proprietà di soggetti privati** (persone fisiche, imprese, fondazioni, consorzi, cooperative etc) **con un valore non inferiore a 1,5 milioni di euro** (prezzo indicativo medio di mercato attuale, senza alcun valore vincolante ai fini di eventuale compravendita);
- **immobili in Provincia di Trento con destinazione residenziale di proprietà di soggetti privati** (persone fisiche, imprese, fondazioni, consorzi, cooperative, ecc.) **con un valore non inferiore a 2,5 milioni di euro** (prezzo indicativo medio di mercato attuale, senza alcun valore vincolante ai fini di eventuale compravendita);
- **immobili in altra Provincia italiana di proprietà di soggetti privati** (persone fisiche, imprese, fondazioni, consorzi, cooperative) **con sede legale in Provincia di Trento con un valore non inferiore a 2,5 milioni di euro** (prezzo indicativo medio di mercato attuale, senza alcun valore vincolante ai fini di eventuale compravendita).

Gli immobili **di proprietà privata** con destinazione d'uso **commerciale, direzionale, produttiva, e residenziale** dovranno essere proposti **in vendita: non verranno quindi prese in considerazione altre forme di valorizzazione** (leasing, locazione ecc.). **Per gli immobili già a reddito con destinazione turistica** saranno invece prese in considerazione anche altre forme di concessione in godimento, quali l'affitto d'azienda, il contratto di management e il franchising.

Gli immobili pubblici potranno essere proposti all'interno del Book sia in vendita sia con altre forme tipicamente pubbliche di valorizzazione (concessione, operazioni di partenariato pubblico privato, ecc.).

Articolo II) SOGGETTI PROPONENTI

La manifestazione di interesse può essere presentata:

- dai **proprietari degli immobili**: nel caso di comproprietà, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da TUTTI i comproprietari o da un soggetto delegato. Il firmatario risponde nei confronti della Società ai sensi e per gli effetti degli articoli 1398 sg. del codice civile (*falsus procurator*);
- da **agenzie immobiliari** che trattino per conto terzi immobili con i requisiti sopra enunciati (articolo I).

Il firmatario, presentando la manifestazione di interesse, si assume la piena responsabilità nei confronti di eventuali proprietari, comproprietari e/o terzi che si ritenessero a qualsiasi titolo danneggiati dalla pubblicazione dell'immobile nel Book, impegnandosi a mantenere indenne la Società da eventuali richieste risarcitorie.

Il firmatario in particolare risponde nei confronti della Società ai sensi e per gli effetti degli articoli 1398 sq. del codice civile (*falsus procurator*).

Nella manifestazione d'interesse può essere indicato un soggetto referente, che diventerà interlocutore esclusivo della Società in merito alla procedura di cui al presente avviso e che sarà abilitato/responsabile della presentazione della successiva documentazione.

Articolo III) MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Patrimonio del Trentino S.p.A. e Trentino Sviluppo S.p.A. prenderanno in considerazione le manifestazioni di interesse (**Allegato sub "A" modulo "Scheda Manifestazione Interesse"**) che verranno presentate entro il termine perentorio del **11 dicembre 2015 ore 12:00**.

Si richiede quindi che i soggetti interessati presentino, entro e non oltre detto termine perentorio, la propria manifestazione di interesse presso la sede della società, al seguente indirizzo:

PATRIMONIO del TRENTINO S.p.A.
Via Zambra, 42, Torre B Sud, Top Center
38121 Trento

La comunicazione dovrà essere recapitata con il mezzo che il proponente riterrà più opportuno, ma comunque a suo rischio, senza che nulla possa eccepire alla Società procedente; non saranno ammesse alla procedura le manifestazioni di interesse che perverranno presso la sede della Società oltre la scadenza del termine fissato per la ricezione delle stesse, anche qualora il mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi, restando il rischio della mancata o tardiva consegna ad esclusivo carico del mittente. **Faranno fede esclusivamente la data e l'ora di ammissione del plico al protocollo della Società.**

In alternativa, la medesima manifestazione di interesse potrà essere **VALIDAMENTE TRASMESSA A MEZZO PEC** al seguente indirizzo **pec@pec.patrimoniotn.it** sempre nel rispetto del termine perentorio sopra indicato. **Faranno fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo della comunicazione all'indirizzo pec della Società.**

La manifestazione di interesse, presentata dai soggetti di cui al precedente articolo II, dovrà contenere i seguenti elementi:

- i dati (nome, cognome, data di nascita, residenza, recapiti mail e telefonico) del **soggetto firmatario; dichiarazione** che lo stesso agisce per nome e per conto proprio/dei soggetti proprietari e che si impegna a mantenere indenne la Società da eventuali richieste risarcitorie di terzi che si ritenessero a qualsivoglia titolo danneggiati dalla pubblicazione dell'immobile nel Book. Dovrà inoltre essere allegata copia di un documento di identità del firmatario;
- le generalità dei **soggetti proprietari** dell'immobile (qualora diversi dal firmatario), con indicazione se trattasi di soggetto pubblico o privato;
- indicazione di un **referente** per il Book e i suoi contatti (indirizzo mail e numero telefonico)
- **l'elenco degli immobili** che si desidera vengano inseriti nel Book, identificati genericamente con:
 - a) la **tipologia**
 - b) l'**ubicazione**
 - c) la **destinazione d'uso secondo la classificazione del book** (commerciale, direzionale, produttiva, residenziale, turistica)
 - d) il **valore dell'immobile/i**
- la **dichiarazione** del firmatario che gli immobili proposti hanno i valori indicati nella manifestazione d'interesse e non sono quindi inferiori a quelli indicati all'art. 1 del presente avviso (non essendo richiesta perizia di stima a conferma del valore indicato nella manifestazione d'interesse).

Per quanto riguarda il punto d) di cui sopra, si fa presente che Patrimonio del Trentino S.p.A. e Trentino Sviluppo S.p.A. s'impegnano a non pubblicare il valore dell'immobile/i sul Book e parimenti a non diffondere tale dato in occasione della partecipazione agli eventi fieristici internazionali.

PER I SOLI IMMOBILI che Patrimonio del Trentino S.p.A. e Trentino Sviluppo S.p.A. ritenessero non conformi alla tipologia di cui alla presente iniziativa, entro il 16/12/2014 sarà comunicato esclusivamente via mail ai richiedenti, nella persona del referente indicato, che l'immobile non verrà inserito nel Book.

Articolo IV) TRASMISSIONE DELLA SUCCESSIVA DOCUMENTAZIONE

I partecipanti dovranno presentare entro e non oltre **mercoledì 20 gennaio 2016** la seguente documentazione inerente ciascun immobile indicato nella manifestazione di interesse per il quale non abbiano ricevuto la comunicazione di non ammissibilità:

- modulo **“Scheda Informazioni Immobile”**, allegato sub “B” al presenta avviso, debitamente compilato e inviato in formato word (non verranno accettati dichiarazioni e/o formati diversi);
- minimo **4 immagini o render in formato jpg, risoluzione 300 dpi** (non verranno accettate risoluzioni diverse).
- **copia del bonifico del contributo** per la realizzazione delle **schede immobiliari** con riferimento unicamente ad **immobili ubicati in altra Provincia italiana appartenenti a soggetti privati con sede legale in Provincia di Trento** (si veda articolo V).

La documentazione dovrà essere **TRASMESSA ESCLUSIVAMENTE A MEZZO E-MAIL (preferibilmente via pec)** al seguente indirizzo **pec@pec.patrimoniotn.it** nel rispetto del termine perentorio sopra indicato. **Farà fede esclusivamente la data di arrivo della comunicazione all'indirizzo pec della Società.**

Decorso il termine di presentazione, Patrimonio del Trentino S.p.A. e Trentino Sviluppo S.p.A. procederanno all'analisi della documentazione tempestivamente pervenuta, comunicando ai referenti l'elenco dei rispettivi immobili ammessi o esclusi dall'inserimento nel Book.

Resta salva la più ampia facoltà di Patrimonio del Trentino S.p.A. e Trentino Sviluppo S.p.A. di richiedere chiarimenti, precisazioni ed integrazioni alle proposte presentate.

Articolo V) ULTERIORI INFORMAZIONI PROCEDURALI

Il Book delle opportunità immobiliari sarà realizzato da Patrimonio del Trentino S.p.A. e Trentino Sviluppo S.p.A. sotto il coordinamento dell'Incarico Dirigenziale per la promozione e l'internazionalizzazione del Dipartimento Cultura, Turismo, Promozione e Sport e in collaborazione con Ance Trento, ASAT e UNAT.

I partecipanti all'iniziativa del Book delle opportunità immobiliari **dovranno fornire le informazioni in lingua italiana**. Patrimonio del Trentino S.p.A. e Trentino Sviluppo S.p.A. si premureranno di farle tradurre in inglese da un traduttore professionista al fine della promozione del Book alla fiera internazionale di Mipim.

S'informa che le schede del Book delle opportunità immobiliari verranno suddivise secondo la tipologia pubblico, privato e extra-territoriali per le iniziative fuori Provincia di soggetti privati aventi sede legale in Trentino. Verrà, inoltre, realizzata una sezione apposita del book per gli immobili con destinazione d'uso turistica.

Nelle schede immobiliari sia di soggetti pubblici che privati verranno inseriti i nominativi e/o i recapiti dei singoli proprietari, **i quali con l'adesione alla presente iniziativa consentono espressamente l'indicazione/pubblicazione del proprio nominativo, senza poter vantare alcunché nei confronti di Patrimonio del Trentino S.p.A. e Trentino Sviluppo S.p.A. in merito a tale informativa al pubblico.**

Si precisa che per la realizzazione delle schede inerenti a immobili in Provincia di Trento appartenenti sia a soggetti pubblici sia a soggetti privati NON verrà richiesto alcun contributo/rimborso spese da parte dei soggetti partecipanti all'iniziativa.

Verrà invece richiesto **un contributo/rimborso spese** per la realizzazione Book delle opportunità immobiliari **con riferimento alle schede inerenti ad immobili ubicati in altra Provincia italiana appartenenti a soggetti privati con sede legale in Provincia di Trento.**

Detto contributo dovrà essere pari a:

- **50,00 € (+ iva 22%)** per la realizzazione fino a un massimo di 5 schede immobile;
- **100,00 € (+ iva 22%)** per la realizzazione di un numero superiore a 5 schede immobile.

Il contributo dovrà essere versato a Patrimonio del Trentino S.p.A.:

IBAN: IT 39 Q 02008 11758 000030049589

Copia dell'avvenuto pagamento del contributo dovrà essere **TRASMESSA ESCLUSIVAMENTE A MEZZO E-MAIL (preferibilmente via pec)**, unitamente alla "Scheda Informazioni Immobile" e a minimo **4 immagini o render (formato jpg, risoluzione 300 dpi)**, al seguente indirizzo **pec@pec.patrimoniotn.it** nel rispetto del termine perentorio del **23 gennaio 2016**. **Farà fede esclusivamente la data di arrivo della comunicazione all'indirizzo pec della Società.**

Si precisa che la pubblicazione del presente avviso, così come la presentazione di proposte in risposta al medesimo, non determina alcun obbligo in capo a Patrimonio del Trentino S.p.A., e Trentino Sviluppo S.p.A. trattandosi di una mera opportunità pubblicitaria gratuita, escludendosi che i proponenti possano pretendere alcunché a qualsiasi titolo, ivi compreso l'inserimento del proprio immobile nel Book, restando lo stesso di esclusiva discrezionalità di Patrimonio del Trentino S.p.A. e Trentino Sviluppo S.p.A..

Il presente avviso non costituisce nemmeno un'offerta al pubblico, né un contratto con obbligazioni del solo proponente, né una proposta irrevocabile.

La partecipazione alla presente procedura non vincola il proprietario dell'immobile alla vendita del bene o anche all'intraprendere le successive trattative con i soggetti interessati, costituendo il Book una semplice vetrina pubblicitaria.

Patrimonio del Trentino S.p.A. e Trentino Sviluppo S.p.A. non restituiranno alcun documento tra quelli presentati dai soggetti interessati, che, a decorrere dalla presentazione della proposta, diverranno di esclusiva proprietà di Patrimonio del Trentino S.p.A. e Trentino Sviluppo S.p.A..

Non viene riconosciuto alcun diritto di intermediazione ad operatori ed agenzie del settore immobiliare.

EVENTUALI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI potranno essere richiesti in forma scritta ai seguenti recapiti:

- dott.ssa **BARBARA SARTORI**
c/o Patrimonio del Trentino, via V. Zambra 42 – Torre B, 38121 Trento
tel: 0461-830453;
fax: 0461-830459;
mail: info@partimoniotn.it.

Si garantisce la risposta ai quesiti entro il giorno antecedente al termine di presentazione delle proposte solo per le richieste pervenute fino alle **ore 12:00** del giorno **10/12/2015** per le manifestazioni di interesse e fino alle **ore 12:00** del giorno **19/01/2016** per la successiva documentazione. Le risposte ai quesiti formulati saranno fornite via mail o fax ai recapiti indicati dal richiedente in sede di quesito e, se ritenuti di interesse generale, pubblicate, in forma anonima, sul sito della società.

Al fine di un costante aggiornamento del Book, si richiede agli aderenti all'iniziativa di comunicare le eventuali modifiche inerenti alla disponibilità dell'immobile sul mercato e dei dati tecnici relativi che interverranno a seguito della pubblicazione del Book.

Può essere richiesta la versione del Book Working Trentino realizzata per Expo Real a Patrimonio del Trentino S.p.A. e Trentino Sviluppo S.p.A..

Informativa – D.lgs. 196/03

I dati raccolti saranno trattati per la finalità di gestione del presente AVVISO e di tutte le finalità ad essa correlata per l'esecuzione del rapporto contrattuale e di ogni obbligo previsto dalla legge.

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio e per il loro trattamento non è necessario il consenso. I dati saranno trattati con modalità manuali, informatiche e/o telematiche. I dati personali ed il relativo trattamento sarà oggetto di comunicazione a società ed enti pubblici per lo svolgimento di attività correlate o per l'assolvimento di norme di legge. Potranno venire a conoscenza dei dati forniti gli incaricati al trattamento coinvolti nella gestione delle procedure relative alla ricerca immobiliare . I dati non saranno diffusi.

L'interessato potrà rivolgersi (anche telefonicamente) al Servizio Privacy presso il titolare del trattamento per verificare i Suoi dati e farli integrare, aggiornare o rettificare e/o per esercitare gli altri diritti previsti dall'art. 7 del D.lgs 196/03). Responsabile del trattamento è l'avv. Giulia Scalet, dipendente della società Patrimonio del Trentino S.p.A.. Titolare del trattamento dei dati è PATRIMONIO DEL TRENTINO SPA.

Trento, 05 novembre 2015

f.to IL PRESIDENTE PATRIMONIO DEL TRENTINO S.P.A
dott. Giovanni Paolo Bortolotti

f.to IL PRESIDENTE TRENTINO SVILUPPO S.P.A
dott. Flavio Tosi



TRENTINOSVILUPPO
IMPRESA INNOVAZIONE MARKETING TERRITORIALE